

## Bijlage 3<sup>1</sup>

### Voorbeeld kettingbeding

..... (naam beheerder invullen) is met het Collectief Coöperatie Natuurrijk Limburg, gevestigd te Roermond, kantoorhoudend Steegstraat 5, 6041 EA Roermond op ..... een Beheercontract Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb) aangegaan ten aanzien van de percelen ..... In dit Beheercontract is onder meer bepaald dat ..... (naam beheerder invullen) de verplichting heeft om via een kettingbeding vast te leggen dat bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de percelen genoemd in ..... alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ten aanzien van deze percelen of een gedeelte daarvan de verplichtingen voor zover van toepassing volgens de Beheerbijlage behorend bij het Beheercontract door de nieuwe eigenaar/beperkt gerechtigde/gebruiker zullen worden voortgezet tot het einde van de contractperiode.

..... (naam nieuwe eigenaar/beperkt gerechtigde/gebruiker invullen) verbindt zich jegens ..... (naam beheerder invullen) alsmede jegens het Collectief Coöperatie Natuurrijk Limburg om:

a. Ten aanzien van de percelen ..... voormelde verplichtingen voor zover van toepassing volgens de Beheerbijlage behorend bij het Beheercontract d.d. .... met het Collectief Coöperatie Natuurrijk Limburg als eigen verplichtingen te accepteren en te zullen voortzetten tot het einde van de contractperiode;

en daarnaast om:

b. Voormelde verplichtingen op zijn beurt bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormelde percelen alsmede bij iedere verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Collectief Coöperatie Natuurrijk Limburg op te leggen, deze ten behoeve van deze aan te nemen en in verband daarmee om het hiervoor bepaalde in de akte van levering/vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht/verlening van een persoonlijk gebruiks- en genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens vervanging van de naam van ..... (nieuwe eigenaar/beperkt gerechtigde/gebruiker) door die van de alsdan nieuwe eigenaar/gebruiks- of genotsgerechtigde;

c. Waarbij bij niet of niet gehele nakoming van de hiervoor genoemde verplichtingen degene die de verplichtingen niet of niet geheel nakomt een direct opeisbare boete ter hoogte van ..... verschuldigd is ten behoeve van het Collectief Natuurrijk Limburg, met bevoegdheid voor deze laatste daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van degene die de verplichting niet nakomt te vorderen.

..... (naam beheerder invullen) neemt via mede-ondertekening het vorenstaande ten behoeve van het Collectief Coöperatie Natuurrijk Limburg aan en zal hiervan kennis geven aan het Collectief Natuurrijk Limburg door toezending aan laatstgenoemde.

---

<sup>1</sup> Versie 11.2: 07-12-2025